

1. Boarea och mark  
Lägenheternas storlek är 76 eller 99 m<sup>2</sup> enligt uppgift från ekonomisk plan.  
Till varje lägenhet hör en uteplats bestående av en altan på 14 m<sup>2</sup> och en gräsyta av varierande storlek.
2. Byggnadsår  
2016, 2017
3. Månadsavgift  
X
4. Garageplats  
Finns ej
5. P-plats  
En eller två bilar i anslutning till entrén. Fyra besöksplatser.
6. Förråd  
Kallförråd i anslutning till entrén, 4 m<sup>2</sup>.
7. Tvättstuga  
Ingen gemensam tvättstuga. Tvättmaskin och torktumlare i alla lägenheter.
8. Gemensamma utrymmen  
Inga gemensamma utrymmen.
9. Antal lägenheter/lokaler  
37 lägenheter i föreningen.
10. Kabel-TV m.m.  
Bredbandsanslutning via fiber är indraget i alla lägenheter.  
Innehållstjänster beställs via [Global Connect](#).
11. Förvaltare  
Nabo Sickla.
12. Överlåtelseavgift  
3,5 % av prisbasbeloppet.
13. Pantsättning  
X
14. Pantsättningsavgift  
1,5 % av prisbasbeloppet per pantbrev.
15. Innehavare  
X
16. Juridisk person  
Medlemsskap kan beviljas juridisk person efter särskild styrelseprövning.
17. Andelsägande  
Är tillåtet efter särskild styrelseprövning.
18. Ombyggnation  
Inga större ombyggnationer eller reparationer planeras.
19. Avgiftshöjning  
Avgiften höjdes med 8% från 2025-01-01 på grund av ändrat ränteläge och ökande driftskostnader.
20. Lånevillkor  
Föreningens lån omförhandlades i början på 2025 med minskade ränteutgifter som följd.
21. Ekonomiska krav  
X
22. Föreningen  
Föreningen bildades 2015-06-09.

- |     |                                   |   |
|-----|-----------------------------------|---|
| 23. | Föreningens skattemässiga status  | Privatbostadsföretag (äkta).  |
| 24. | Andelstal                         | X   |
| 25. | Kapitaltillskott                  | X   |
| 26. | Inre reparationsfond              | Finns ej.   |
| 27. | Upplåtelseform                    | Bostadsrätt.  |
| 28. | Energideklaration                 | Energiprestanda 77 kWh/m <sup>2</sup> och år. Energiklass E.                                  |
| 29. | Bostadsrättstillägg               | Tecknas av bostadsrättshavaren.   |
| 30. | Bostadsrättshavares förpliktelser | Snöröjning av egen parkeringsyta och att uteplatsen med altan och gräsyta hålls i gott skick. |

Överlåtelser registreras digitalt och mäklarbild innehållande uppgifter markerade med X kan erhållas från vår förvaltare via webbplatsen [maklarservice.nabo.se](https://maklarservice.nabo.se).

Föreningens webbsida: [www.solbackapark.se](https://www.solbackapark.se)