

# Restriktioner Solbacka Park

Dessa restriktioner ska sparas i bostadspärmen.

Tillåtelse beviljas endast för byggnationer som EJ kräver byggnadslov (regler gällande bygglov återfinns på [www.norrtalje.se](http://www.norrtalje.se) under sökord bygglov). Samtliga byggnationer ska ske fackmannamässigt enligt byggnormer. Inga byggnationer i slänt godkänns. Styrelsen kan godkänna avvikelser från givna restriktioner där markförhållanden kräver detta, sådant godkännande tas i separat ansökan vid enskilda tillfällen.

## Restriktioner utbyggnad ALTAN

Vid utbyggnation av altan ska tryckimpregnerat virke användas, ingen målning beviljas. Utbyggnation beviljas endast i samma mark höjd som befintlig altan till bakre kant av dagvattengången/grusgången.

Tillåtelse beviljas för byggnation av altan på hörnlägenhet max till tomtgräns på den sida som inte gränsar mot granne i samma fastighet.

## Restriktioner byggnad av ALTANRÄCKE och STAKET

Vid utbyggnation av altanräcke eller staket ska tryckimpregnerat virke användas, ingen målning beviljas. Byggnation av altanräcke eller staket beviljas endast till en max höjd på 1,20 m från mark höjd (altan är ca 30 cm hög vilket innebär ett altanräcke på ca 90 cm vilket är att rekommendera enligt norm).

Tillåtelse beviljas för byggnation av räcke till altan på hörnlägenhet max 180 cm från mark höjd (altan är ca 30 cm hög vilket innebär ett räcke på ca 150 cm) på den sida som inte gränsar mot granne i samma fastighet.

Vid upprättande av staket mellan gränsade tomter ska överenskommelse mellan grannar finnas, överenskommelse ska även finnas angående eventuellt underhåll av staket. **I beaktande ska tas att de staket som upprättas ska hålla en enhetlig höjd och stil mellan angränsande tomter, detta för att undvika att en tom har en höjd och stil av staket på ena sidan av sin tomt och en annan höjd och stil av staket på den andra sidan av tomten.** Staket får byggas maximalt fram till bakre kant av dagvattengången/grusgången där sådan finns.

Kan överenskommelse ej uppnås mellan grannar ska beslut tas av Styrelsen.

*Styrelsen kan godkänna byggnation av staket utan en bostadsrättsinnehavares samtycke i det fall Styrelsen anser att det bidrar till en förbättring för bostadsrättsföreningen i sin helhet. Styrelsen kan neka byggnationer och-/eller kräva att dessa ska ta ned om det inte finns en enhetlighet i höjd och stil mellan angränsande tomter eller om givna restriktioner för övrigt inte följts. Styrelsen kan godkänna avvikelser från givna restriktioner där markförhållanden kräver detta.*

## **Restriktioner VÄXTLIGHET**

Plantering får endast ske inom den egna tomtgränsen.

Gräsmatta/växtlighet på egen tomt ska underhållas och skötas av bostadsrättsinnehavaren, gäller även slänt som ingår inom tomtgräns (tomter mot Junovägen). Växtlighet ska underhållas och skötas på sådant sätt att det inte inkräktar på annans bostadsrättsinnehavares tomt eller allmän yta.

Det är inte tillåtet att plantera träd eller grövre buskage. Det är inte tillåtet att sätta häck som ersättning för staket mellan tomtgränser. Plantage får ej överstiga en max höjd på 120 cm.

*Styrelsen kan godkänna anläggning av häck utan en bostadsrättsinnehavares samtycke i det fall Styrelsen anser att det bidrar till en förbättring för bostadsrättsföreningen i sin helhet. Styrelsen kan kräva att växtlighet ska ta ned om givna restriktioner för inte följts.*